

PROIECT
Nr. 93/19.02.2026

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiție:
SF ” Reabilitare străzi de pământ și utilități, etapa 1”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13837/17.02.2026,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 13889/17.02.2026,

Văzând Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr. 1/13.02.2026,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate SF ” Reabilitare străzi de pământ și utilități, etapa 1”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico–economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase, în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI

OBIECTIVULUI:

SF ” Reabilitare străzi de pământ și utilități, etapa 1”

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Conform devizului general aferent Scenariului 1 (recomandat):

- **Valoare totală investiție:**
52.610.456,68 lei (inclusiv TVA)
- **Valoare C+M:**
31.520.264,41 lei (inclusiv TVA)

Descrierea investiției

Studiul de fezabilitate analizează modernizarea și dotarea cu utilități a unui număr de **25 de străzi**, cu o **lungime totală de 7,55 km**, după cum urmează:

- **modernizare străzi:** aprox. **5,146 km**
- **rețea de apă:** aprox. **0,652 km**
- **rețea canalizare menajeră:** aprox. **2,188 km**
- **rețea canalizare pluvială:** aprox. **4,090 km**
- **trotuare:** aprox. **5,422 km**

Străzile sunt situate în diferite zone ale municipiului și se află în proprietatea și administrarea UAT Municipiul Arad.

4. Soluția tehnică propusă

În cadrul SF au fost analizate **două scenarii tehnico-economice** pentru fiecare categorie de lucrări.

***MODERNIZAREA STRĂZILOR – LUCRĂRI DE DRUMURI – SCENARIUL 1
(RECOMANDAT)***

Pentru modernizarea străzilor s-a propus următoarea structură rutieră (sistem rutier elastic):

- 4 cm strat de uzura BA16 rul. 50/70;
- 6 cm strat de legatura BAD2.4 leg. 50/70;
- 20 cm strat de baza din piatra sparta;
- 30 cm strat de fundatie din balast;
- 10 cm strat de formă din balast.

LUCRĂRI DE TROTUARE – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

Pentru realizarea trotuarelor s-a propus următoarea structură rutieră (sistem rutier mixt):

- BA8 rul. 50/70, 4 cm;
- dala de beton, 12 cm;
- folie de polietilenă / hartie Kraft;
- strat de nisip, 2 cm;
- fundație din balast, 20 cm.

REȚELE UTILITĂȚI – CANALIZARE MENAJERĂ – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

În vedere extinderii rețelei de canalizare menajeră se propune ca pentru conducta principala de canalizare (canalul colector) cât și pentru conductele secundare (racord) să se utilizeze conducte din PVC-KG, SN8.

REȚELE UTILITĂȚI – CANALIZARE PLUVIALĂ – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

În vedere extinderii rețelei de canalizare pluvială se propune ca pentru conducta principală de canalizare (canalul colector) cât și pentru conductele secundare (racord) să se utilizeze conducte din PVC-KG, SN8.

REȚELE UTILITĂȚI – REȚEA DE APĂ – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

În vedere extinderii rețelei de alimentare cu apă se propune realizarea/dispunerea de conducte de apă din PEHD DN110 PN10 pentru distribuție și PEHD DN32 PN10 pentru branșamente.

Soluțiile respectă normativele tehnice în vigoare și condițiile locale de amplasament.

În prezent, străzile propuse sunt la nivel de pământ/balast și nu asigură siguranță și confort în exploatare. Mai mult decât atât pe anumite tronsoane nu sunt prevăzute în integralitate necesarul de rețele de utilități: canalizare menajeră, canalizare pluvială și/sau rețea de apă. Astfel, se impune lucrări de modernizare și dotare cu utilități pe următoarele străzi:

NR. CRT.	DENUMIRE STRADĂ	LUNGIME ANALIZATĂ	LUCRĂRI PROPUSE				
			DRUM	APĂ	CANALIZARE MENAJERĂ	CANALIZARE PLUVIALĂ	TROTUAR
1	Strada Zoe	641,00	641,00			641,00	641,00
2	Strada Someșului	225,00	225,00			225,00	225,00
3	Strada Pandurilor (paralela cu linia de tren)	131,00	131,00			131,00	131,00
4	Strada Daliei (paralela cu linia de tren)	445,00	445,00		445,00	445,00	445,00
5	Strada Dumitru Bagdazar (paralela cu linia de tren)	220,00	220,00		220,00	220,00	220,00
6	Strada Constantin Brancoveanu	255,00	255,00	255,00	255,00	255,00	255,00
7	Strada Bisericii	458,00	458,00				
8	Strada Drum Port Arthur	958,00	958,00				958,00
9	Strada Macului	240,00	240,00			240,00	240,00
10	Strada Miraj	145,00	145,00			145,00	145,00
11	Strada Basarab 1	195,00	195,00			195,00	195,00
12	Strada Nicolae Mihulin	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00
13	Strada Militarilor (Octav	48,00			48,00		
14	Strada Toth Sandor	140,00			140,00		
15	Strada Sulina	181,00	181,00		181,00	181,00	
16	Strada Semeniciului	93,00			93,00		
17	Strada Ștefan cel Mare (pe	161,00			161,00		
18	Strada Zorilor	330,00			330,00		
19	Strada Ana Ipatescu	140,00			140,00		
20	Strada Minervei	372,00	372,00			372,00	372,00
21	Strada Arges	155,00	155,00			155,00	155,00
22	Strada Aurel Crisan Voinicilor	915,00					915,00
23	Strada Porumbacului	360,00				360,00	
24	Strada Spatarul Preda	222,00		222,00			
25	Strada Podgoriei	350,00	350,00			350,00	350,00
TOTAL		7.555,00	5.146,00	652,00	2.188,00	4.090,00	5.422,00

C. Durata de execuție a obiectivului de investiții: este de **36 luni**, conform documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate.

D. Eșalonarea investiției :

Obiectivul de investiții „Străzi de pământ și utilități – Etapa I” are o durată estimată de realizare de **36 luni**, conform documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate.

Investiția are caracter multianual, urmând a fi cuprinsă în Programul de investiții al Municipiului Arad pe întreaga perioadă de implementare.

E.Finanțarea investiției :

Bugetul local și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 13887/17.02.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

-aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: **SF ” Reabilitare străzi de pământ și utilități, etapa 1”** în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Investiția răspunde dezvoltării zonelor rezidențiale din municipiu și necesității asigurării accesului la infrastructură modernă, contribuind la creșterea calității vieții, la protecția mediului și la dezvoltarea coerentă a orașului.

Amplasamentul propus se afla in intravilanul Municipiului Arad preponderent in zonele in care strazile s-au extins spre zonele agricole/câmp. Datorita dezvoltarii zonelor limitrofe a municipiului Arad, se impune si dezvoltarea rețelei de drumuri astfel incat sa se asigure accesul facil si in siguranta la noile locatii dezvoltate. In paralel cu dezvoltarea drumurilor se va asigura si utilitatiile corespunzatoare (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala) astfel incat să fie asigurate condițiile necesare pentru un trai în condiții de siguranță și confort. Lungimea estimata a străzilor propuse spre modernizare și dotare cu utilități este de aprox. 7,55 km din care: aprox. 5,146 km modernizare străzi, aprox. 0,652 km rețea de apă, aprox. 2,188 km rețea canalizare menajeră, aprox. 4,090 km rețea canalizare pluvială și aprox. 5,422 km trotuare.

Amplasamentul acestora este răspândit pe aproximativ toată suprafața municipiului întrucât proiectul urmărește modernizarea și dotarea cu utilități a unor străzi/capete de străzi asupra cărora nu s-a intervenit până la ora actuală și care au rămas nemodernizate/dotate cu utilități.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție - **SF ” Reabilitare străzi de pământ și utilități, etapa 1”**

APROBAT
p.PRIMAR,
Bibarț Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13887/17.02.2026 al domnului Călin BIBART, Primar al Municipiului Arad,

Obiect : aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: **SF ” Reabilitare străzi de pământ și utilități, etapa 1”**

- **Beneficiar / Investitor:** Municipiul Arad
- **Faza:** Studiu de Fezabilitate (SF)
- **Elaborator SF:** S.C. INFRA PROJECT S.R.L.
- **Amplasament:** intravilan Municipiul Arad – domeniu public

2. Necesitatea și oportunitatea investiției

Prezenta investiție este necesară ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare a unui număr de **25 de tronsoane de străzi de pământ**, care în prezent:

- nu asigură condiții minime de siguranță și confort pentru traficul rutier și pietonal;
- sunt afectate de lipsa unui sistem corespunzător de colectare a apelor pluviale;
- nu dispun integral de rețele de utilități edilitare (apă, canalizare menajeră și pluvială);
- generează disconfort major pentru populație și costuri ridicate de întreținere.

Investiția răspunde dezvoltării zonelor rezidențiale din municipiu și necesității asigurării accesului la infrastructură modernă, contribuind la creșterea calității vieții, la protecția mediului și la dezvoltarea coerentă a orașului.

Amplasamentul propus se afla în intravilanul Municipiului Arad preponderent în zonele în care strazile s-au extins spre zonele agricole/câmp. Datorită dezvoltării zonelor limitrofe a municipiului Arad, se impune și dezvoltarea rețelei de drumuri astfel încât să se asigure accesul facil și în siguranță la noile locații dezvoltate. În paralel cu dezvoltarea drumurilor se va asigura și utilitățile corespunzătoare (apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială) astfel încât să fie asigurate condițiile necesare pentru un trai în condiții de siguranță și confort. Lungimea estimată a străzilor propuse spre modernizare și dotare cu utilități este de aprox. 7,55 km din care: aprox. 5,146 km modernizare străzi, aprox. 0,652 km rețea de apă, aprox. 2,188 km rețea canalizare menajeră, aprox. 4,090 km rețea canalizare pluvială și aprox. 5,422 km trotuare.

Ampasamentul acestora este răspândit pe aproximativ toată suprafața municipiului întrucât proiectul urmărește modernizarea și dotarea cu utilități a unor străzi/capete de străzi

asupra cărora nu s-a intervenit până la ora actuală și care au rămas nemodernizate/dotate cu utilități.

3. Descrierea investiției

Studiul de fezabilitate analizează modernizarea și dotarea cu utilități a unui număr de **25 de străzi**, cu o **lungime totală de 7,55 km**, după cum urmează:

- **modernizare străzi:** aprox. **5,146 km**
- **rețea de apă:** aprox. **0,652 km**
- **rețea canalizare menajeră:** aprox. **2,188 km**
- **rețea canalizare pluvială:** aprox. **4,090 km**
- **trotuare:** aprox. **5,422 km**

Străzile sunt situate în diferite zone ale municipiului și se află în proprietatea și administrarea UAT Municipiul Arad.

4. Soluția tehnică propusă

În cadrul SF au fost analizate **două scenarii tehnico-economice** pentru fiecare categorie de lucrări.

MODERNIZAREA STRĂZILOR – LUCRĂRI DE DRUMURI – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

Pentru modernizarea străzilor s-a propus următoarea structură rutieră (sistem rutier elastic):

- 4 cm strat de uzura BA16 rul. 50/70;
- 6 cm strat de legatura BAD2.4 leg. 50/70;
- 20 cm strat de baza din piatra sparta;
- 30 cm strat de fundatie din balast;
- 10 cm strat de formă din balast.

MODERNIZAREA STRĂZILOR – LUCRĂRI DE DRUMURI – SCENARIUL 2

Pentru modernizarea străzilor s-a propus următoarea structură rutieră (sistem rutier rigid):

- 20 cm, dala din beton de ciment BcR 4.5;
- hartie Kraft;
- 2.0 cm strat de nisip;
- 20 cm strat de fundatie din piatra sparta;
- 20 cm strat de fundatie din balast amestec optimal;
- 10 cm strat de forma din materiale granulare, balast;

LUCRĂRI DE TROTUARE – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

Pentru realizarea trotuarelor s-a propus următoarea structură rutieră (sistem rutier mixt):

- BA8 rul. 50/70, 4 cm;
- dala de beton, 12 cm;
- folie de polietilenă / hartie Kraft;
- strat de nisip, 2 cm;
- fundație din balast, 20 cm.

LUCRĂRI DE TROTUARE – SCENARIUL 2

Pentru realizarea trotuarelor s-a propus următoarea structură rutieră (sistem rutier rigid):

- pavele prefabricate din beton, 4 cm;
- dala de beton, 12 cm;
- folie de polietilenă / hartie Kraft;
- strat de nisip, 2 cm;
- fundație din balast, 20 cm.

REȚELE UTILITĂȚI – CANALIZARE MENAJERĂ – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

În vedere extinderii rețelei de canalizare menajeră se propune ca pentru conducta principală de canalizare (canalul colector) cât și pentru conductele secundare (racord) să se utilizeze conducte din PVC-KG, SN8.

REȚELE UTILITĂȚI – CANALIZARE MENAJERĂ – SCENARIUL 2

În vedere extinderii rețelei de canalizare menajeră se propune ca pentru conducta principală de canalizare (canalul colector) cât și pentru conductele secundare (racord) să se utilizeze conducte din beton armat.

REȚELE UTILITĂȚI – CANALIZARE PLUVIALĂ – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

În vedere extinderii rețelei de canalizare pluvială se propune ca pentru conducta principală de canalizare (canalul colector) cât și pentru conductele secundare (racord) să se utilizeze conducte din PVC-KG, SN8.

REȚELE UTILITĂȚI – CANALIZARE PLUVIALĂ – SCENARIUL 2

În vedere extinderii rețelei de canalizare pluvială se propune ca pentru conducta principală de canalizare (canalul colector) cât și pentru conductele secundare (racord) să se utilizeze conducte din beton armat.

REȚELE UTILITĂȚI – REȚEA DE APĂ – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

În vedere extinderii rețelei de alimentare cu apă se propune realizarea/dispunerea de conducte de apă din PEHD DN110 PN10 pentru distribuție și PEHD DN32 PN10 pentru branșamente.

REȚELE UTILITĂȚI – REȚEA DE APĂ – SCENARIUL 2

În vedere extinderii rețelei de alimentare cu apă se propune realizarea/dispunerea de conducte de apă din oțel 5” pentru distribuție și oțel 1 1/2” pentru branșamente.

Soluțiile respectă normativele tehnice în vigoare și condițiile locale de amplasament.

În prezent, străzile propuse sunt la nivel de pământ/balast și nu asigură siguranță și confort în exploatare. Mai mult decât atât pe anumite tronsoane nu sunt prevăzute în integralitate necesarul de rețele de utilități: canalizare menajeră, canalizare pluvială și/sau rețea de apă. Astfel, se impune lucrări de modernizare și dotare cu utilități pe următoarele străzi:

NR. CRT.	DENUMIRE STRADĂ	LUNGIME ANALIZATĂ	LUCRĂRI PROPUSE				
			DRUM	APĂ	CANALIZARE MENAJERĂ	CANALIZARE PLUVIALĂ	TROTUAR
1	Strada Zoe	641,00	641,00			641,00	641,00
2	Strada Someșului	225,00	225,00			225,00	225,00
3	Strada Pandurilor (paralela cu linia de tren)	131,00	131,00			131,00	131,00
4	Strada Daliei (paralela cu linia de tren)	445,00	445,00		445,00	445,00	445,00
5	Strada Dumitru Bagdazar (paralela cu linia de tren)	220,00	220,00		220,00	220,00	220,00
6	Strada Constantin Brancoveanu	255,00	255,00	255,00	255,00	255,00	255,00
7	Strada Bisericii	458,00	458,00				
8	Strada Drum Port Arthur	958,00	958,00				958,00
9	Strada Macului	240,00	240,00			240,00	240,00
10	Strada Miraj	145,00	145,00			145,00	145,00
11	Strada Basarab 1	195,00	195,00			195,00	195,00
12	Strada Nicolae Mihulin	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00
13	Strada Militarilor (Octav Băncilă)	48,00			48,00		
14	Strada Toth Sandor	140,00			140,00		
15	Strada Sulina	181,00	181,00		181,00	181,00	
16	Strada Semenicolui	93,00			93,00		
17	Strada Ștefan cel Mare (pe partea	161,00			161,00		
18	Strada Zorilor	330,00			330,00		
19	Strada Ana Ipatescu	140,00			140,00		
20	Strada Minervei	372,00	372,00			372,00	372,00
21	Strada Arges	155,00	155,00			155,00	155,00
22	Strada Aurel Crisan Voinicilor	915,00					915,00
23	Strada Porumbacului	360,00				360,00	
24	Strada Spatarul Preda	222,00		222,00			
25	Strada Podgoriei	350,00	350,00			350,00	350,00
TOTAL		7.555,00	5.146,00	652,00	2.188,00	4.090,00	5.422,00

5. Indicatori tehnico-economici principali

Conform devizului general aferent Scenariului 1 (recomandat):

- **Valoare totală investiție:**
52.610.456,68 lei (inclusiv TVA)
- **Valoare C+M:**
31.520.264,41 lei (inclusiv TVA)

6. Încadrarea în strategii și reglementări

Investiția este în concordanță cu:

- strategiile de dezvoltare ale Municipiului Arad;
- documentațiile de urbanism aprobate (PUG);
- prevederile **HG nr. 907/2016, Legea nr. 10/1995, Legea nr. 50/1991, Legea nr. 98/2016** și legislația conexă.

7. Avize și acorduri

Pentru faza de Studiu de Fezabilitate au fost stabilite avizele necesare în cadrul **Comisiei de Acord Unic din data de 22.08.2024**, obținute conform legislației în vigoare, după cum urmează:

- SC COMPANIA DE APA ARAD SA
- DELGAZ GRID SA
- RETELE ELECTRICE BANAT SA
- CET ARAD
- COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC ARAD
- DSP ARAD
- DIRECTIA JUDETEANA DE CULTURA ARAD
- SGA MURES
- RDS
- POLITIA RUTIERA - SERVICIUL CIRCULATIE
- ADMINISTRATOR DRUM
- ORANGE ROMANIA COMMUNICATION
- SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE
- AGENTIA NATIONALA PROTECTIA MEDIULUI
- MUNICIPIUL ARAD – PATRIMONIU
- COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE

8. Concluzii și propunere

Documentația **Studiu de Fezabilitate – „Reabilitare străzi de pământ și utilități – Etapa 1”**:

- este completă din punct de vedere tehnic și economic;
- propune o soluție fezabilă, etapizabilă și sustenabilă;
- respectă cerințele legale și normative aplicabile.

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 36 luni.

Față de cele de mai sus , propunem aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **SF ” Reabilitare străzi de pământ și utilități, etapa 1”**, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV,

Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU,

Bogoșel Sorin

ÎNTOCMIT

Ștefănuț Valerian

VIZAT JURIDIC,